

# ImmoStart

## Der Grundstein für Ihr Eigenheim



Sie haben sich entschieden mit ImmoStart Eigenkapital aufzubauen. Folgend wird Ihnen exemplarisch das Produkt vorgestellt.

ImmoStart			Jugendbonus max. 200 € <sup>5</sup>		Zinspfliff 0,25 ‰ <sup>2</sup>	
ClassicFinanz			Niedriger Zins		Tarifvariante	
ab 25.000 € bis 50.000 €	ab 50.100 € bis 100.000 €	ab 100.100 €	ab 25.000 €		Bausparsumme	
40 %			50 %		Mindestansparung	
0,05 %			0,05 %		Guthabenzins	
2,45 %	1,95 %	1,75 %	0,95 %		Gebundener Sollzins p. a.	
2,65 % - 3,16 %	2,14 % - 2,46 %	1,94 % - 2,13 %	1,40 % - 1,70 %		Effektiver Jahreszins <sup>3</sup> gem. PAngV	
11 ‰ - 3 ‰	8 ‰ - 3 ‰	6 ‰ - 3 ‰	10 ‰ - 6 ‰		Tilgungsrate der Bausparsumme	
4J 11M - 21J 7M	6J 10M - 20J 4M	9J 2M - 19J 10M	4J 5M - 7J 4M		Tilgungsdauer	

Mit ImmoStart sichern Sie sich günstige Darlehenszinsen für die Erfüllung Ihrer Wohnwünsche.

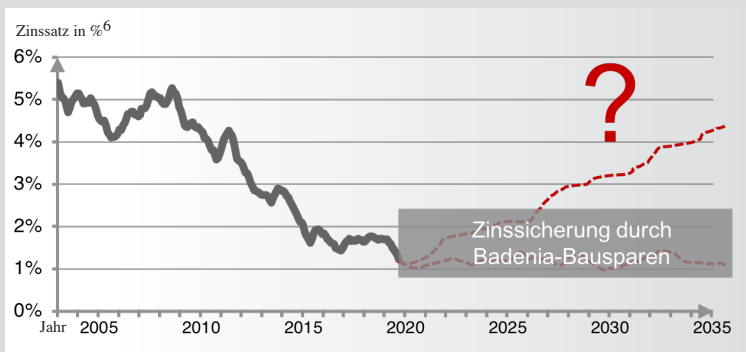
Sie haben zwei flexible Darlehensoptionen. Der Abschluss erfolgt in der Tarifvariante ClassicFinanz.

Ein Wechsel in die Tarifvariante Niedriger Zins ist auf Wunsch jederzeit möglich und wird Ihnen automatisch angeboten, wenn Ihr Bausparvertrag zu 40 % angespart ist. Zusätzlich können Sie attraktive staatliche Förderungen<sup>4</sup> nutzen.

### Ihre Vorteile:

- mit zwei flexiblen Darlehensoptionen günstige Zinsen für die Zukunft sichern
- sicher Eigenkapital aufbauen
- attraktive staatliche Förderungen<sup>4</sup> erhalten
- Jugendbonus<sup>5</sup> für 15- bis 25-Jährige
- Vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers nutzen

### Kennen Sie Ihren zukünftigen Zinssatz?



Mit ImmoStart sichern Sie sich günstige Darlehenszinsen in der Zukunft und machen sich unabhängig vom Zinsmarkt.

Die Berechnungen beruhen auf den derzeitigen gesetzlichen und vertragsrechtlichen Rahmenbedingungen (Stand 04/2020). Änderungen können sich auf das Ergebnis auswirken. Die Berechnungen haben Modellcharakter und sind unverbindlich. Die Mindestbausparsumme bei ImmoStart beträgt 25.000 €. Gegebenenfalls sind Darlehen für Mieter ab einer Darlehenssumme von 15.000 € und Darlehen für Immobilieneigentümer ab 30.000 € durch eine Grundschuld, eine vergleichbare Sicherheit oder durch Recht an einer Wohnimmobilie zu sichern.

<sup>1</sup> Diese Informationen ergänzen die vorvertraglichen Informationen zum Abschluss eines Bausparvertrages Via Badenia 20 (zugleich Pflichtinformationen zu einem außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Vertrag nach § 312d Abs. 2 BGB i. V. m. Art. 246b § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 1 EGBGB).

<sup>2</sup> Bei einer Zwischenfinanzierung bzw. Vorfinanzierung erhalten Sie auf die zum Zeitpunkt der Darlehensantragsstellung gültigen Kondition einen Zinsvorteil von 0,25 ‰. Dieser wird bei einem Zwischenkredit bis zur Zuteilung und bei einem Vorausdarlehen (wenn der Bausparvertrag bei Beantragung eine Bewertungszahl von mindestens 0,75 aufweist) für eine Zinsfestschreibung von maximal 10 Jahren gewährt.

<sup>3</sup> Bei der angegebenen Spanne werden die Kosten für die Besicherung des Darlehens nicht berücksichtigt. Der effektive Jahreszins nach PAngV kann sich daher abhängig von den tatsächlichen Kosten der Besicherung erhöhen. Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach PAngV: siehe § 11 (2) ABB.

<sup>4</sup> Es gelten Einkommensgrenzen und die gesetzlichen Bestimmungen zur Verwendung.

<sup>5</sup> Bei Guthabenauszahlung nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein Jugendbonus auf die Zinsen bis Zuteilung, längstens bis zum Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsbeginn, gewährt. Weitere Voraussetzungen sind, dass der Kunde alleiniger Vertragsinhaber ist und er bei Vertragsbeginn das 15. Lebensjahr vollendet hat, jedoch noch nicht das 26. Lebensjahr. Einen Jugendbonus gibt es nur für den ersten Bausparvertrag, den ein Bausparer im Tarif Via Badenia 20 in der Variante ClassicFinanz abschließt.

<sup>6</sup> Quelle: Deutsche Bundesbank: Die Angaben beziehen sich auf den durchschnittlichen Effektivzinssatz bei Wohnungsbaukrediten an private Haushalte mit einer anfänglichen Zinsbindung über 5 bis 10 Jahre (EWU-Zinsstatistik).